COLUMBUS METROPOLITAN HOUSING AUTHORITY
COMMUNITY. COMMITMENT. COLLABORATION.

Bushqada Dalabka Ansixinta Kirada (RFTA, Request for Tenancy Approval)

Waad ku mahadsan tahay inaad xiisayso Barnaamijka Fagtuurada Doorashada Guryaha (HCV) iyo suurtogalnimada qoysaska dakhligoodu hooseeyo inay ku raaxaystaan guryo tayo leh oo jaban.

Si aad u dhamaystirto beddelka mulkiyada, fadlan ku soo gudbi dukumentiyada iimeel, boosta ama si toos ah ugu gudbi saacadaha caadiga ah ee shaqada (8:00 subaxnimo-4:30 galabnimo).

- **IImeel:** intake@cmhanet.com
- **Boosta:** Columbus Metropolitan Housing Authority, 1407 Cleveland Avenue, Columbus, OH 43211
- **Gacanta ka keenista**: CMHA Client Service Center, 1407 Cleveland Avenue, Columbus, OH 43211 saacadaha soo socda:
  Isniin-Khamiis: 8:30 subaxnimo – 11:30 subaxnimo & 1:30 duhurnimo – 3:30 galabnimo.
  Jimce: 8:30 subaxnimo- 11:30 subaxnimo.

Fadlan u gudbi su'aalaha qandaraasyada contracts@cmhanet.com.

Waraaqaha Loogu Baahan Yahay Gudbinta RFTA

1. **Xirmada RFTA ee la dhammeystiray**
   - Eeg foomamka loo baahan yahay ee *Hagaha Soo Gudbinta.*
2. **Foojarka Asalka ah**
   - Waa in uu saxiixaa codsadaha/kiraystaha oo leeyahay taariikh sax ah oo dhicitaan.
3. **Nuqul ka mid ah Heshiiska Kirada ee Mulkiilaha ee la soo Jeediyay**
   - *Ha saxiixin heshiiska kirada ilaa kirada la ansixiyo oo guriga ka gudbayo baadhitaanka NSPIRE.*
   - Waa inaad ku dartaa dhammaan kharashaadka bil kasta ee soo noqnoqda kirada guud ee heshiiska (khidmada ka dhaafista deebaajiga dammaanadda, khidmada ka dhaafista dhaawaca, khidmada biyaha la soo celiyay, khidmada xakamaynta cayayaanka la soo celiyey, caymiska kireystaha, iwm.)

LACAGAHA GARGAARKA GURYAHA (HAP, HOUSING ASSISTANCE PAYMENTS) MA BILAABAN KARAAN ILAA MAALINTA KA DAMBEYSA KORMEERKA LA ANSIXIYAY

Fadlan hubi in RFTA Packet si buuxda loo dhammaystiro, iyo in dhammaan dukumentiyada lagama maarmaanka ah lagu lifaaqo. Gudbin aan dhameystirnayn waxay keeni doontaa diidmo iyo dib u dhac ku yimaada bixinta lacagta gargaarka guryaynta. Hubi in xogta xiriirka, sida lambarrada telefoonka iyo cinwaannada iimeelka, ay sax yihiin oo si fudud loo akhriyi karo.

Limited English Proficiency

For language assistance services, please contact 1-833-378-2220 (TTY: 1-800-750-0750).
Para servicios de asistencia lingüística, llame al 1-833-378-2220 (TTY: 1-800-750-0750).
Adeegyada kaalmada afka, fadlan kala xiriir 1-833-378-2220 (TTY: 1-800-750-0750).
भाषा सहायता सेवाहरूका लागि, कृपया 1-833-378-2220 (TTY: 1-800-750-0750) मा सम्पर्क गर्नुहोस् ।
خدمات المساعدة اللغوية، يُرجى الاتصال بالرقم 1-833-378-2220 (الهاتف النصي: 1-800-750-0750).
Pour des services d'assistance linguistique, veuillez contacter le 1 833 378 2220 (téléscripteur : 1 800 750 0750).

COLUMBUS METROPOLITAN HOUSING AUTHORITY
COMMUNITY. COMMITMENT. COLLABORATION.

Farriin u socota Codsadaha/Kaqeybgalaha

1. Dib u eeg *Hagaha Soo Gudbinta* bogga xiga.
2. La soo celi nuqul ah foojarkaaga **saxiixan** xirmadan.
3. Saxiix oo taariikhee bogga 2 ee RFTA.
4. Fadlan eeg qiimaha adeegyada markaad raadineyso guri la awoodi karo.

Farriin loo diray Mulkiilaha

1. Dib u eeg *Hagaha Soo Gudbinta* bogga xiga.
2. Dhammee, saxiix oo taariikhee RFTA.
3. Haddii aad tahay mulkiile cusub, buuxi bogagga 11-15.

Maxaa dhacaya marka CMHA helo RFTA Packet ee dhameystiran?

- A P.R.O. Wakiilku wuxuu dib u eegi doonaa dhammaan dukumentiyada la gudbiyey 2 maalmood gudahood marka la helo si loo ogaado haddii:
  - Gurigu waa mid ay awoodi karaan qoyska iyadoo lagu saleynayo xisaabinta iyo tijaabada qiimeynta ee HUD.
  - In kiradu ay la mid tahay guryaha kale ee la midka ah ee suuqa dadka aan la kabin gurigu meesha uu ku yaallo.
- CGI ayaa kula soo xiriiri doonta si ay u isku dubarido kormeer bilow ah si loo xaqiijiyo u hoggaansanaanta NSPIRE ee HUD (Heerarka Qaranka ee Kormeerka Jirka ee Hantida Maguurtada ah). Kormeerka bilowga ah waxaa loo qorsheeyay 10 maalmood gudahood ka dib ansixinta RFTA.
- Gudaha 5-7 maalmood oo shaqo laga bilaabo taariikhda gudbidda kormeerka, P.R.O. Wakiilku wuxuu kula soo xiriiri doonaa isagoo muujinaya tallaabooyinka xiga ee Heshiiska Lacagaha Gargaarka Guryaha (HAP).
- Markaad soo celiso Heshiiska HAP ee la fuliyay iyo kirada, P.R.O. Wakiilku wuxuu qandaraaska ka shaqeyn doonaa 4 maalmood gudahood, waxaana la bixin doonaa jeegga xiga. Hadda, eegitaanku waxa uu dhacdaa 1da iyo 15ka bil kasta.
  - Fadlan ogow in saxiixyada elektarooniga ah ay ku jiraan cinwaan IP ah iyo taariikh iyo waqti.
  - Xaqiiji in taariikhda dhaqan galka ee heshiiska iyo kirada HAP ay bilaabmaan isku maalin si loo baajiyo dib u dhac.
  - Qaybta HAP ee kirada ee joogtada ah waxaa lagu bixin doonaa 1da bilo kasta kadib.

COLUMBUS METROPOLITAN HOUSING AUTHORITY
COMMUNITY. COMMITMENT. COLLABORATION.

Khiyaanada Kirada

Feejignow oo naftaada ka ilaali khiyaanada kirada adigoo adeegsanaya talooyinka soo socda. Halkan waxaa ku qoran sida loo aqoonsan karo liisaska khiyaano, looga hortago inaad dhibane noqoto, iyo tallaabooyinka la qaado haddii aad ka shakisan tahay in lagu khiyaaneeyay.

Waa maxay khiyaanada kirada:

Khiyaanada kirada ah ayaa dhacda marka qof **si khiyaano leh uu u isticmaalo liiska kirada** si uu u xado **lacag** ama **xogta shaqsiga.** Tuugtu waxay nuqul ka samayn karaan liisaska saxda ah, waxay abuuri karaan hanti been abuur ah, isu muujin karaan mulkiilayaal ama wakiillo, ku cadaadin karaan codsadayaasha inay lacag diraan ka hor inta aysan wax xaqiijin.

Calaamadaha caadiga ah ee khiyaanada:

- "Mulkiilaha" kuulama kulmi doono si foolka-fool ah, kuuna sheegi doonaa inuu ka maqan yahay dalka ama shaqo faafinta diimeed ku maqan yahay.
- Waxay rabaan inay isla markiiba ku raraan – kuuma ogolaanayaan in guriga lasoo eego.
- Waxay kugu khasbayaan inaad lacagta onleyn ugu dirto, ku bixiso gift card, ama cryptocurrency-ga.
- Waxay codsadaan kirada iyo/ama deebaajiga dammaanadda ka hor inta aan heshiiska la saxiixin.
- Qiimuhu wuxuu u muuqdaa mid aan macquul ahayn oo hooseeya marka loo eego kirada la midka ah.
- Liisku wuxuu ka kooban yahay khaladaad, naxwaha oo liita, ama calaamado aan caadi ahayn.
- Ma jiro habka baaritaanka kiraystayaasha.
- Waxay kaa codsanayaan inaad saxiixdo heshiis kirada aan dhameystirnayn ama aan caddayn.

Iska ilaali khiyaanada kirada:

- Mar walba codso soo eeigtaanka guriga.
- Iska dhaaf xayaysiiska guryaha ee u muuqda kuwo shaki leh oo wax ka "khaldan" yihiin.
- Ku adkee inaad si toos ah ula hadasho mulkiilaha hantida.
- Marna ha bixin adigoo isticmaalaya kaadhka, xawilaada lacagta, kaararka hadiyadda, ama cryptocurrency.
- Ha la wadaagin macluumaadka shaqsiyeed ama maaliyadeed qof sheeganaya inuu matalayo mulkiilaha ama shirkadda kirada.
- Hubi lahaanshaha hantida adigoo adeegsanaya Hantidhawraha Gobolka Franklin (www.franklincountauditor.com/online-tools) ama bogga shirkadda kirada.

Sida loo soo sheego khiyaano:

Haddii aad u malaynayso inaad dhibane u ahayd khiyaanada kirada, isla markiiba la xiriir booliska, ogeysii daabacaha xayaysiiska, kadibna cabasho u gudbi Federal Trade Commission (FTC) iyo/ama Xafiiska Xeer Ilaaliyaha Guud ee Ohio.

Guddiga Ganacsiga Federaalka
1-877-FTC-HELP (382-4357)
https://reportfraud.ftc.gov/

Xafiiska Xeer Ilaaliyaha Guud ee Ohio
1-800-282-0515
https://www.ohioprotects.org/file-a-complaint

COLUMBUS METROPOLITAN HOUSING AUTHORITY
COMMUNITY. COMMITMENT. COLLABORATION.

Hagaha Soo Gudbinta

Fadlan eeg hagahan markaad dhex socoto RFTA Packet si aad u hubiso in dhammaan macluumaadka lagama maarmaanka ah la dhammeystiray ka hor inta aan loo gudbin CMHA.

Boga(yada)	Foom	Shuruudaha Foomka
1-2	**Codsiga Foomka Ansixinta Kirada (HUD-52527)**	**Dukumenti loo Baahan Yahay** Waa in ay Saxiixaan Mulkiilaha iyo Kiraystaha labaduba
3-4	**Lifaaqa Macquulnimada Kirada**	**Dukumenti loo Baahan Yahay** Waxaa Buuxiyay Mulkiilaha Aqoonsaday Wax-ka-beddelka Hantida
5	**Bayaamada Ranjiga Liidhka Leh**	**Dukumenti loo Baahan Yahay *haddii la dhisay ka hor 1978*** Waa in ay Saxiixaan Mulkiilaha iyo Kiraystaha labaduba
6	**Bayaanka Dhaarta ah ee Kharashka Adeegyada Mulkiilaha/Kiraystaha**	**Dukumenti loo Baahan Yahay** Waa in ay Saxiixaan Mulkiilaha iyo Kiraystaha labaduba
7	**Foomka Qandaraaslaha iyo Maamulka Hantida**	**Dukumenti loo Baahan Yahay** Waa in uu saxiixaa Mulkiilaha
8-9	**Xaqiijinta Mas'uuliyadda ee Mulkiilaha**	**Dukumenti loo Baahan Yahay** Waxaa buuxiyay oo saxiixay Mulkiilaha
10-11	**Lifaaqa CMHA**	**Dukumenti loo Baahan Yahay** Waxaa buuxiyay oo saxiixay Mulkiilaha iyo Kirayste labadaba
12	**Foomka Samaynta Gadaha Cusub**	**Waxaa looga baahan yahay KELIYA Gadayaasha Cusub** Waa in la gudbiyo si loo fuliyo heshiiska
13	**Wareejinta Lacagaha Caawinta Guryaha (HAP)**	**Dukumenti loo Baahan Yahay** Waxaa buuxiyay oo saxiixay Mulkiilaha
14	**Heshiiska Ogolaanshaha ee Lacag-bixinta ACH**	**Waxaa looga baahan yahay KELIYA Gadayaasha Cusub** Waa in la gudbiyo si loo fuliyo heshiiska
15	**Foomka W-9 IRS**	**Waxaa looga baahan yahay KELIYA Gadayaasha Cusub** Waa in la gudbiyo si loo fuliyo heshiiska
16	**Foomka Xiriirka Gadaha iyo Maamulka Hantida**	**Dukumenti ikhtiyaari ah** Waxaa Buuxiyay Mulkiilaha Aqoonsato Xiriirada Hantida
17	**Tijaabada Culayska Kirada**	**Tixraaca Kaliya** Isticmaalka lagu go'aaminayo Kirada Ugu Badan
18-20	**Jadwalka Raadinta Heerka Lacag-Bixinta SAFMR**	**Tixraaca Kaliya** Waxaa loo isticmaalaa in lagu go'aamiyo Kirada Ugu Badan ee Kiraystaha iyo qiimaha guud ee la awoodi karo
21	**Wargelinta Mulkiilaha**	**Tixraaca Kaliya** *Fadlan si taxaddar leh u akhri*
22	**Heerarka Kaabista Foojarka Doorashada Guryaha (HCV)**	**Tixraaca Kaliya**
23-24	**Xisaabinta Dakhliga iyo Qaybta Kirada Qoyska ee Barnaamijka HCV**	**Tixraaca Kaliya**
25-28	**Shaxda Ogolaanshaha Adeegyada ee Adeegyada Kiraystuhu Iska Bixiyo**	**Tixraaca Kaliya** Xisaabinta Ogolaanshaha Adeegga iyadoo lagu saleynayo nooca qolka iyo cabbirka qolka jiifka

Dalabka Ansixinta Kirada
Barnaamijka Fagtuurka Ikhtiyaarka Guryaynta

Waaxda Hormarinta Guryaynta iyo Magaalooyinka ee Maraykanka
Xafiiska Guryaynta Dadwaynaha iyo Hindida

Lambarka Ansixinta OMB 2577-0169
dhacaya 04/30/2026

Marka ka qayb galuhu uu doorto guriga, mulkiilaha gurigu waxa uu buuxinayaa foomkan si uu u siiyo PHA macluumaadka ku saabsan guriga. Macluumaadka waxa loo adeegsadaa go'aaminta hadii guriga u qalmo kaalmada kirada.

1. Magaca Hay'adda Guryaynta Shacabka (PHA, Public Housing Agency)	2. Cinwaanka Guriga (cinwaanka waddada, lambarka guriga, magaalada, gobolka, sib koodhka)

3. Taariikhda Bilawga Kirada La Codsaday	4. Tirada Qolalka Hurdada	5. Sanadka La Dhisay	6. Kirada Lagu Taliyay	7. Xaddiga Carbuunta	8. Taariikhda Gurigu Diyaarka U Noqonayo Baadhitaanka

9. Nooca Dhismaha

☐ Guri Kaligii ah oo Qoyska Kaliya (hal qoys oo leh hal saqaf)
☐ Qayb Ka Go'an (Isdulsaar, hal dhinac isaga dheggan)
☐ Townhouse/Rowhouse (labada dhinac isaga dheggan)
☐ Dabaq gaaban guri ku yaala (4 dabaq ama wax ka yar)
☐ Dabaq dheer guri ku yaala (5+ oo dabaq)
☐ Guryaha Warshad Samayso (guri guurguura)

10. Haddii gurigan la kaabo, sheeg nooca kaabista:

☐ Qaybta 202 ☐ Qaybta 221(d)(3)(BMIR)
☐ Canshuur Dhimis ☐ GURI
☐ Qaybta 236 (la caymiyay ama aan ku jirin caymis)
☐ Qaybta 515 Hormarka Magaalada
☐ Wax kale (Sharax Kaabista Kale, oo ay kamid tahay wixii kaabista gobolka ama deegaanka ah)______________________________

11. Adeegyada iyo Agabka

Mulkiilaha guriga waa inuu bixiyo ama bixiyo lacagta adeegyada/agabka lagu sheegey hoose ee "O". Kiraystaha guriga waa inuu bixiyo ama bixiyo lacagta adeegyada/agabka lagu sheegey hoose ee "T". Iyada oo sida lagu sheegey hoos moojee, mulkiiluhu waa inuu bixiyaa kharashka dhamaan adeegyada oo uu keenaa talaagad foornada/mikrooweef.

Shayga	Sheeg nooca shidaalka	Waxaa bixinaya
Kulaylinta	☐ Gaaska dabiiciga ah ☐ Gaaska dhalada ku jira ☐ Koronto ☐ Bamka Kulaylka ☐ Saliid ☐ Wax kale	
Cunto Karinta	☐ Gaaska dabiiciga ah ☐ Gaaska dhalada ku jira ☐ Koronto ☐ Wax kale	
Kulaylinta Biyaha	☐ Gaaska dabiiciga ah ☐ Gaaska dhalada ku jira ☐ Koronto ☐ Saliid ☐ Wax kale	
Laydhka Kale		
Biyaha		
Bulaacada		
Qaadida Qashinka		
Eer Koondhiishinta		
Wax kale (sheeg)		
		Waxaa bixiyay
Talaagad		
Foornada/Mikrooweefka		

12. Shahaadooyinka Mulkiilaha

a. Sharciga barnaamijku waxa uu ku waajibinayaa PHA inay cadayso in kirada lagu dallacay kiraystaha fagtuurka ikhtiyaarka guriyeyntu in aanu ka badneyn kirada lagu dallaco guryaha lamidka ah ee aan la kaalmada qaadan. Mulkiilayaasha mashaariicda ee leh 4 guri wax ka badan waa inay buuxiyaan qaybta soo socota ee guryaha aan kaalmada qaadan ee lamidka ah ee dhawaan la kireeyey ee ku yaalla isla meesha.

	Cinwaanka iyo lambarka guriga	Taariikhda La Kireeyay	Xadiga Kirada
1.			
2.			
3.			

b. Mulkiilaha (oo ay kamid yihiin maamulaha ama cidda kale oo danaynaysa) ma aha waalidka, ilmaha, ayayda iyo awowga, caruurta ayayda iyo awowga loo yahay, walaalka ama walaasha xubin qoyska ah, iyada oo PHA ay go'aamisay moojee (oo ay u sheegtey mulkiilaha iyo qoyska go'aanka noocaas ah) in ansixinta kirada guriga, inkasta oo uu jiro xidhiidhkaasi, ay siin doonto qaabilaad macquul ah xubin qoyska ah oo ah qof laxaadka la'.

c. Sax mid kamid ah kuwa soo socda:

☐ Shuruudaha sheegitaanka ranjiga liidhka leh ma khuseeyaan maadaama oo gurigan la dhisay markii ay taariikhdu ahayd ama kadib Janaayo 1, 1978.

☐ Guriga, aaga dadka ka dhaxeeya ee guriga, iyo oogooyinka la ranjiyeeyey ee guriga ee la xidhiidhka sida gurigaas ama aaga dadka ka dhaxeeya loo ogaaday inaanu lahayn rajiga liidhka oo uu sheegey baadhaha ranjiga liidhka leh ee xirfadlaha ah ee hoos yimaada barnaamijka xaqiijnta Federalka ama barnaamijka xaqiijinta Gobolka ee federalka ka haysta aqoonsi.

☐ Bayaan buuxa ayaa ku lifaaqan oo uu la socdo bixinta macluumaadka la ogyahay ee ranjiga leh liidhka iyo/ama waxyeelada ranjiga liidhka ee guria, aagaga caamka ama oogooyinka la ranjiyeeyey ee debedda, oo waxaa kamid ah bayaanka in mulkiiluhu buugyaraha macluumaadka waxyeelada liidhka uu siiyey qoyska.

13. PHA may eegin habdhaqanka iyo ku habboonaanta qoyska ee kirada guriga. Eegitaanka noocaan ah waxaa ka masuul ah mulkiilaha.

14. Heshiiska kirada mulkiilaha guriga waa inuu u qoraa kalmad-kalmad dhamaan waxyaabaha uu ka kooban yahay ladhka kirada ee HUD.

15. PHA waxay qabanqaabin doontaa baadhitaanka guriga oo waxay wargelin doontaa mulkiilaha iyo qoyska hadii guriga aan la ansixin.

Bayaanka Culayska OMB: Culayska ka warbixinta shacabka ee warbixintan la uruuriyay waxaa lagu qiyaasaa 0.5 saacadood, oo ay kamid yihiin wakhtiga tilmaamaha la akhrinayo, baadhitaanka ilaha xogta hore, uruurinta iyo haynta xogta loo baahan yahay, iyo buuxinta iyo naqdinta ururinta xogta. Ururinta macluumaadka ku saabsan astaamaha guriga, magaca mulkiilaha, iyo magaca kiraystaha waa ikhtiyaari. Qaybaha macluumaadku waxa ay PHA siiyaan macluumaadka lagama maarmaanka u ah ansixinta kireysiga. Dammaanadda sirnimada laguma bixiyo ururintan. U dir faallooyin ku saabsan qiyaasta culayskan ama qayb kale oo ka mid ah ururinta macluumaadkan, oo ay ku jiraan talooyin lagu yareynayo culayskan, Xafiiska Guryaha Dadweynaha iyo Hindiyaanka, Waaxda Guryaha iyo Horumarinta Magaalooyinka ee Maraykanka, Washington, DC 20410. HUD ma qaban karto oo mana kafaale qaadi karto, qofna waajib kuma aha inuu ka jawaabo, ururinta macluumaadka haddii ururintu muujiso lambar xakamayn oo sax ah moojee.

Ogeysiiska Asturnaanta: Waaxda Guryaha iyo Horumarinta Magaalooyinka (HUD) waxaa loo oggolaaday inay ururiso macluumaadka loogu baahan yahay foomkan iyadoo la raacayo 24 CFR 982.302. Foomka wuxuu PHA siiyaa macluumaad lagama maarmaan u ah ansixinta kirada. Xogta Macluumaadka Aqoonsiga Shakhsiyeed (PII) ee lagu ururiyey foomkan lagu ma kaydiyo ama lagu ma soo celiyo nidaam diiwaan.

Aniga/annaga, oo ah cidda hoos saxiixday, waxaan xaqiijinaynaa anaga oo ku mudan karna ciqaabta dhaarta beenta ah in xogta kor ku xusan ay run tahay oo sax tahay. DIGNIIN: Qof kasta oo si ula kac ah u gudbiya sheegasho been ah ama sameeya hadal been ah waxaa lagu ciqaabayaa ciqaabo dambiyeed oo/ama madani ah, oo ay ku jiraan xabsi ilaa 5 sano ah, ganaaxyo, iyo ciqaabo madani iyo kuwo maamul. (18 U.S.C. §§ 287, 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. §3729, 3802).

Far Waaweyn Ku Qor ama Daabac Magaca Mulkiilaha/Wakiilka Mulkiilaha		Daabac ama Far Waaweyn Ku Qor Magaca Madaxa Qoyska	
Saxeexa Mulkiilaha/Wakiilka Mulkiilaha		Saxeexa Madaxa Qoyska	
Cinwaanka Ganacsiga		Cinwaanka Wakhtigan	
Lambarka Telefoonka	Taariikhda (bb/mm/ssss)	Lambarka Telefoonka	Taariikhda (bb/mm/ssss)

COLUMBUS METROPOLITAN HOUSING AUTHORITY
COMMUNITY. COMMITMENT. COLLABORATION.

Lifaaqa Macquulnimada Kirada

Magaca Kiraystaha: ______________________ Lambarka Macmiilka: ______________

Cinwaanka Kiraystaha: __________________ Magaalada: __________ Baadisooca Boostada: ________

Magaca Mulkiilaha: ______________________ Lambarka Mulkiilaha: ______________

Cinwaanka Mulkiilaha: __________________ Magaalada: __________ Baadisooca Boostada: ________

Iimeelka Mulkiilaha: ____

Macluumaadka Guriga

Nooca Dhismaha (mid la dooro):

☐ Qayb Ahaan Go'an ☐ Qoys Keliya ☐ Townhouse/Rowhouse ☐ Dabaq Gaaban/Dheer ☐ Guryaha Warshad Samayso/Guriga Wareega

Qolalka jiifka: ___________ Sannadkii la dhisay: ___________ Qiyaastii. Sq. Ft: ___________ # Musqulaha: ___________

Xaaladda guriga: ____

Adeegyada Mulkiilaha Bixiyay (hubi dhammaan kuwa khuseeya):

☐ Qolka hoose/Saqafka
☐ Isku-xirka Mashiinka Dhaqida/Qalajiyaha
☐ Rooga
☐ Marmarka Dhulka
☐ Xadhiga/Khadka Intetnetka ee Diyaarka ah
☐ Guriga AC-ga Guud
☐ Wiish
☐ Marooxada Saqafka
☐ Dabaq/Balakoon/Patio/Porch
☐ Sagxadda Alwaaxda Adag
☐ Baarkin Daboolan iyo/ama Meel Jidka Ka Baxsan
☐ Mishiinka Weelka Maydha
☐ Barkada Dabaasha
☐ Xayndaaban
☐ Geerash
☐ Istoodhka
☐ Tuurista Qashinka
☐ Dadka Laxaadka La' Adeegsan Karaan
☐ Xarunta Ganacsiga/Jimicsiga
☐ Qalabka Casriga ah
☐ Goobta Ciyaarta/Garoomada
☐ Clubhouse
☐ Talaagad
☐ Nidaam Amaan
☐ Guriga Shahaadada U Haysta Tamarta
☐ Guriga AC ee Daaqadda/Derbiga
☐ Meel Dab Shidka oo Shaqaynaysa
☐ Meesha Dharmaydhka
☐ Nidaamka Waraabka Beerta
☐ Foornada
☐ Wax kale: ____

Mulkiilaha Adeegyada uu Bixiyo (sax saar dhammaan kuwa khuseeya):

☐ Eer Koondhiishinta ☐ Cunto Karinta ☐ Kulaylinta ☐ Laydhka Kale ☐ Bulaacada ☐ Qaadida Qashinka

☐ Biyaha ☐ Kulaylinta Biyaha ☐Wax kale: ____________________

Dayactirka Guriga

Ma jiraan dayactir wayn oo lagu sameeyay guriga? ☐ Haa ☐ Maya

Haddii haa tahay, fadlan eeg dayactirka iyo sannadka la dhammeeyay:

☐ Fiilooyin cusub oo guud ahaan guriga

Sanadka la dhammeeyay: __________

☐ Kabadho madbakh oo cusub

Sanadka la dhammeeyay: __________

☐ Saqafka cusub

Sanadka la dhammeeyay: __________

☐ Sagxad cusub oo guud ahaan guriga ah

Sanadka la dhammeeyay: __________

☐ Tuubooyin cusub oo guud ahaan guriga ah

Sanadka la dhammeeyay: __________

☐ Wax kale:____________________

Sanadka la Dhammeeyay: _________

Kirada Bille: $ ____________ Lacag-Bixinta HAP $____________

COLUMBUS METROPOLITAN HOUSING AUTHORITY
COMMUNITY. COMMITMENT. COLLABORATION.

Shaacinta macluumaadka ku saabsan Rinjiga leh Liidhka iyo/ama Khataraha Rinjiga Leh Liidhka

Foomkan waa in la buuxiyaa oo lagu lifaaqaa dalabka Foomka Ansixinta Kirada

Bayaanka Digniinta Liidhka: Guryaha la dhisay wixii ka horeeyay 1978 waxaa la marin jiray ranjiga leh liidhka. Liidhka ranjiga, ranjiga soo googo'aya, iyo dhaska waxa uu keenaa khatar caafimaad hadii aan si wanaagsan loo maamulin. Liidhka in loo dhawaadaa waxay si gaar ah u keentaa khatar waxyeelo oo ay ku keento caruurta yaryar iyo dumarka uurka leh. Kahor inta aanad kiraysan guriga la dhisay 1978 kahor, kireeyuhu waa inuu sheegaa hadii uu marsan yahay ranjiga liidhka leh iyo/ama waxyeelada ranjiga liidhka leh ee guriga. Kiraystuhu waa inuu sidoo kale helaa buugyaraha federalku ansixiyey ee kahortaga ku sumawga liidhka.

Shaacinta Kireeyaha. Fadlan dooro hal sanduuq oo ku yaal qaybaha (a) iyo (b) oo saxeex meesha lagu siiyo.

_______ (a) Jiritaanka rinjiga ku saleysan liidhka ama halista rinjiga ku saleysan liidhka (sax saar mid hoos):

☐Ranjiga liidhka leh iyo/ama waxyeelada ranjiga liidhka leh ayaa ka jirta oo la og yahay guriga. Fadlan sharaxaad kooban bixi: ____

☐ Kireeyuhu ma oga in ranjiga liidhka leh iyo/ama waxyeelada ranjiga liidhka leh uu ka jiro oo la og yahay guriga.

_______ (b) Duwaanada iyo warbixinaha waxaa la siinayaa kireeyaha (sax saar mid hoos):

☐ Kireeyuhu waxa uu siiyay kiraystaha dhamaan duwaanada iyo warbixinaha la heli karo ee ku saabsan ranjiga liidhka leh iyo/ama waxyeelada ranjiga liidhka ee guriga (ku qor waraaqaha hoos):

____

☐ Kireeyuhu ma hayo diiwaano ama warbixino ku saabsan ranjiga liidhka leh iyo/ama waxyeelada ranjiga liidhka leh ee guriga.

Qiraalka Kiraystaha. Fadlan ku qor xarfaha hore ee magacaaga meelaha bannaan ee hoose.

_______ (c) Kiraystuhu waxa uu helay nuqulada dhamaan macluumaadka kor ku qoran.

_______ (d) Kireystaha wuxuu helay buugyaraha *Ka Ilaalinta Qoyskaaga Liidhka Gurigaaga*

Qiraalka Wakiilka. Fadlan ku qor xarfaha hore ee magacaaga meesha bannaan ee hoose.

_______ (e) Wakiilka/Mulkiilaha/PM-ka ayaa u sheegay kireeyaha waajibaadka kireeyaha ee hoos yimaada 42 U.S.C. 4852d waxa uuna og yahay masuuliyaddiisa ah in uu hubiyo u hoggaansanaanta.

Xaqiijinta Saxnaanta

Dhinacyada soo socda waxay akhriyeen macluumaadka kor ku yaal oo waxay xaqiijiyeen, inta ogaalkooda ah, in macluumaadka lagu sheegey waxan la saxeexayo uu yahay run oo uu saxan yahay.

Saxiixa Kireeyaha	Taariikhda
Saxiixa Kireystaha	Taariikhda

Bayaanka Dhaarta ah ee Kharashka Adeegyada Mulkiilaha/Kiraystaha

Cinwaanka Guriga La Caawiyay:

____

____

1. Dhamaan wixii adeegyada ah ee sida kala gaarka ah loo cabbiro ee uu ka masuulka yahay kiraystuhu waa in lagu soo dalacaa magaca kiraystaha ama cidda uu kiraystuhu u igmaday 30 maalmood gudahood oo ka bilaabma taariikhda usoo guurista.

2. Wixii adeeg ah ee kiraystuhu uu ka masuul yahay, ee aan sida kala gaarka ah loo cabbirin, ee mulkiilaha gurigu uu kusoo dalaco kharashkeeda kiraystaha, mulkiilaha guriga waa inuu ku dalacaa kharashka kiraystaha isaga oo adeegsanaya isla saamiga, boqolleyda, ama xisaabinta loo isticmaalo guryaha lamidka ah ee aan la kaalmaynin.

3. Mulkiilaha gurigu waxa uu halkan ku xaqiijinayaa in wixii adeegyadaas aan la cabbirin ah ee kiraystaha lagu dalacayo, mulkiilaha guriga inuu ku dalacayo kharashkeeda kiraystaha isaga oo isticmaalaya isla saamiga, boqolleyda, ama xisaabinta guryaha lamidka ah ee aan la kaalmaynin.

4. Haddii loo wadi waayo adeegyada sida kor lagu sheegey waxay keeni kartaa dhimista kirada, joojinta kaalmada ama joojinta heshiiska oo waxaa xaq u leh waxay ka yeelayso CMHA.

____ ______________________

Saxeexa Madaxa Qoyska Taariikhda

____

Iimeelka Madaxa Qoyska

____ ______________________

Saxeexa Mulkiilaha/Wakiilka Taariikhda

Macluumaadka Iibiyaha iyo Maaraynta Guryaha

Waxa buuxiyay Iibiyeyaasha Cusub

Ma ku qoran yahay gurigu bogga Franklin County Auditor? ☐ Maya ☐ Haa **Haddii ay tahay haa**, fadlan buuxi waxyaabaha soo socda:

Yaa ku qoran mulkiilaha websaytka Franklin County Auditor? ______________________________

Cinwaanka Iibiyaha: ______________________________

Magaca Cidda Lala Xidhiidhayo: ____________________ Lambarka Telefoonka Iibiyaha: ____________________

Iimeylka: ______________________________

Si loo helo lambarka aqoonsiga iibiyaha, iibiyeyaasha cusub waa inay buuxiyaan oo soo gudbiyaan Foomka IRS ee W-9. Waa muhiim in la ogaado in kharashbixinta ku qoran heshiiska Lacagta Gargaarka Guryaha (HAP) laga yaabo inay dib u dhacdo haddii CMHA aysan helin Foomka IRS ee W-9.

Waxaa dhammeystiray Iibiyeyaasha Jira

Lambarka Aqoonsiga Iibiyaha: ____________________ Magaca Iibiyaha: ____________________

Cinwaanka Iibiyaha: ______________________________

Magaca Cidda Lala Xidhiidhayo: ____________________ Lambarka Telefoonka Iibiyaha: ____________________

Iimeylka: ______________________________

Miyuu jiraa Heshiis Maamulidda Guryaha ah ama wakiil la igmaday oo lagu la heshiiyey maaraynta guriga? ☐ Maya ☐ Haa
Haddii ay tahay haa, fadlan dhammaystir waxyaabaha soo socda:

Shirkada Maareynta Guriga: ______________________________

Cinwaanka Maareynta Hantida: ______________________________

Magaca Cidda Lala Xidhiidhayo: ____________________ Lambara Taleefanka Cidda Lala Xiriirayo: ____________________

Fiiro gaar ah: Iibiyeyaasha leh Heshiiska Maamulka Guryaha, Awooda Qareen, ama waraaqaha masuulnimada waxaa looga baahan yahay inay xaqiijinta u gudbiyaan CMHA. Fadlan oggow in lacagta hore ee Heshiiska HAP loo dhigi karo dib illaa inta dhamaan waraaqaha daruuriga ah ay helayso CMHA.

Arrimaha asturnaanta darteed, fadlan ka fogow inaad soo gudbinta xog shaqsiyeed iyo mid xasaasi ah oo shirkadda ah adigoo adeegsanaya qoyska.

COLUMBUS METROPOLITAN HOUSING AUTHORITY
COMMUNITY. COMMITMENT. COLLABORATION.

Xaqiijinta Mas'uuliyadda ee Mulkiilaha

Cinwaanka Guriga La Caawiyay:

---

1. Waxaan xaqiijinayaa in aan ahay ruuxa sifaha sharciga ah u leh ama sifaha sharciga ah loogu igmaday guriga xaga sare lagu sheegey, oo kiraystuhu aanu lahayn mulkiyada gurigan.

2. Waxa aan fahansanahay inay tahay in aan si taxadir leh uga eego qoyska ku habboonaanta kirada, oo ay kamid tahay taariikhda hore ee qoyska ee la xidhiidha qodobada ay kamidka yihiin kirada iyo taariikhda bixinta kharashka adeegyada, daryeelka guriga iyo aaga, xuquuqda dadka kale ee inay nabad ugu noolaadaan guryahooda, iyo hawlaha la xidhiidha mukhaadaraadka iyo danbiyada oo khatar ku ah nolosha, amaanka, iyo hantida dadka kale.

3. Waxa aan fahansanahay in aan ka qaadi karo deebaaji kiraystaha aan ka badnayn inta suuqa gaarka ah, ama xadi ka badan inta aan ku dallaco kiraystayaasha aan kaalmada qaadan.

4. Waxa aan fahansanahay waajibaadkayga siinta heshiiska kirada kiraystaha iyo in heshiiska kirada ay dhici karto in nooca ama waxay ka kooban tahayba ayna ka duwanayn heshiiska kirooyinka ee kale ee aan hadda ahaan u adeegsado kiraystayaasha aan kaalmada qaadan.

5. Waxa aan fahansanahay in xubnaha qoyska ee ku qoran Lacagta Gargaarka Guryaha (HAP) ay yihiin *kaliya* shakhsiyaadka loo ogol yahay inay degaan guriga. Waxa aan fahansanahay in CMHA iyo anigu ay tahay in aan ogolaansho qoraal ah oo hore siino dadka kale ee lagu darayo qoyska.

6. Waxa aan fahansnanay in aan la ii ogolayn in aan ku noolaado guriga inta aan qaadanayo lacagta kaalmada guryaynta.

7. Waxa aan ogolaaday in aan u hogaansamo dhamaan shuruudaha ku jira heshiiska kirada, ladhka kirada, Heshiiska HAP, qaybaha A, B, iyo C. Waxa aan fahansanahay inay daruuri tahay in aan si buuxda u fahmo shuruudaha iyo xaaladaha heshiiska kirada, ladhka kirada iyo Heshiiska HAP.

8. Waxaan fahansnanay inay tahay in aan u gudbiyo kiraystaha si ay u eegaan iyo CMHA si ay u akhriyaan, wixii heshiis kiro cusub ama heshiis kirada ah, ama dib u eegida heshiiska kirada ugu yaraan 60 maalmood kahor taariikhda uu dhaqan galayo heshiiska kirada ama dib u eegista heshiiska kiradu.

9. Waxa aan fahansanahay inay tahay in aan siiyo CMHA dalabka qoraalka ah ee wixii kordhinta kirada ah ugu yaraan 60 maalmood kahor inta aan la kordhin iyo si waafaqsan waxa heshiiska kiradu dhigayo iyo Heshiiska HAP.

10. Waxa aan fahansananay in qaybta kiraystaha ee kirada heshiiska ay go'aaminayso CMHA oo ay sharci daro tahay in laga qaado xadi ka dheeraad ah kirada ama shay kale oo aan ku jirin heshiiska kirada, kaas oo ayna si gaar ah u ansixin CMHA.

11. Waxa aan fahansanahay in aanan ka kirayn karin guri xubnaha qoyskayga, oo ay kamid yihiin dhamaan dadka degaya, ee aanu qaraabada ku nahay qaababka soo socda: waalidka, ilme, ayay ama awow, ilmo ayay ama awow loo yahay, walaal gabadh ama nin ah. Waxa aan fahansanahay in CMHA ay bixin karto ogolaansho qoraal ah oo hore hadii guriga la kiraynayo uu siin doono qaabilaad macquul ah xubin qoys oo ah ruux laxaad la'.

12. Waxa aan fahansanahay in aanan ku qori karin Heshiiska HAP mulkiile cusub iyada oo aanan marka hore ogolaanshe qoraal ah ka helin CMHA.

13. Waxaan fahamsanahay waajibaadkayga ku aaddan Heshiiska HAP ee ah in la sameeyo dayactirka lagama maarmaanka ah, si guryuhu ugu sii hoggaansanaadaan NSPIRE.

14. Waxa aan fahansanahay in hadii laga baxo guriga kaalmada leh, in aan anigu masuul ka ahay in aan markaba qoraal ku ogaysiiyo CMHA. Waxa aan sidoo kale fahansanahay in Heshiiska HAP iyo lacagta markaba la joojin doono.

15. Waxaan fahamsanahay in ay tahay in aan CMHA qoraal ahaan kula xiriiro oo keliya haddii ay jiraan khilaafaad culus oo u dhexeeya aniga iyo kiraystaha oo aanu xallin kari weynay.

16. Waxa aan fahansanahay in aan ku khasbanahay in aan markaba siiyo CMHA nuqul ah wargelinta ka saarida guriga ee mulkiilaha ee la siinayo kiraystaha iyo in aan u hogaansamo dhamaan nidaamyada ka saarida guriga ee gobolka iyo deegaanka.

17. Waxaan qirayaa in la i siiyay warbixin ku saabsan Barnaamijka Fagtuurada Doorashada Guryaha (HCV). Waxa aan fahansanahay in haddii aan buuxin waayo waxyaabaha kor ku qoran inay keeni karto in la iga hayo, la iga dhimo, ama la iga joojiyo lacagta kaalmada guryaynta ee guriga heshiiska kirada ku jira ama guryaha kale; iyo ama in la iga horjoogsado ka qayb galka barnaamijyada guryaynta CMHA.

18. Waxa aan fahansanahay in hadii aan u kas u bixiyo macluumaad been ah, aan dhamaystirnayn, ama khaldan aan ciqaab ku mudanayo sida uu dhigayo Sharciga Federalka iyo Gobolku.

________________________________ ________________

Saxeexa Mulkiilaha/Wakiilka Taariikhda

Digniin: Cinwaanka 18 U.S.C. , Qaybta 1001 wuxuu dhigayaa cidda si ula kac ah oo kas ah bayaano been ah ama khiyaano ah ugu gudbisa waax ama hay'ad ka tirsan Maraykanka in ay gashay danbi weyn. Sharciga gobolku waxa uu sidoo kale ciqaabo kusoo rogayaa bayaanada beenta ama khiyaanada ah.

COLUMBUS METROPOLITAN HOUSING AUTHORITY
COMMUNITY. COMMITMENT. COLLABORATION.

Lifaaqa CMHA

Magaca Iibiyaha: ______________________________

Magaca Macmiilka: ______________________________

Dhammaan Xubnaha Qoyska:

______________________ ______________________
______________________ ______________________
______________________ ______________________
______________________ ______________________
______________________ ______________________
______________________ ______________________

Cinwaanka la kaabo (oo ay ku jiraan zip iyo lifaaq "suffix"):

____

Kirada Heshiiska: $ ______________ Deebaajiga (waa in aanay ka badnaan kirada 1 bil): $______________

Adeegyada & Qalabka

Adeegyada		
Adeegga	**Masuuliyadda**	**Xarfaha hore ee magaca**
Korontada		
Gaasta		
Bulaacadda/Biyaha		
Qashinka		

Qalabyada		
Qalabka	**Waxaa Bixiyay**	**Xarfaha hore ee magaca**
Shoolad		
Talaagad		
A/C (Qalab Derbi)		

Kharashaadka ah Bil-Bil: Haddii heshiiska kirada uu isu beddelo xaalad bil-bil ama sanad-sanad ah, ka dib markii muddada heshiiskii kirada ee hore ay dhammaato, wax kharash ah oo beddelid ah lama oggola in la qaado.

Ogeysiis Ka Bixitaan: Ugu yaraan muddo 30-maalmood ah iyo ogeysiis aan ka badneyn 60-maalmood ayaa loo baahan yahay waana in si faahfaahsan loogu muujiyo heshiiska kirada.

Kordhinta Kirada & Isbeddelada Adeegyada: Dhammaan kordhinta kirada waa in ay oggolaataa CMHA. Ogeysiis 60-maalmood ah iyo Foomka Codsiga Dib-u-eegista Kirada waa in la gudbiyaa si loo ansixiyo.

Bixin La'aanta Kirada: Kiraystaha ayaa mas'uul ka ah qaybtiisa kirada. Bixinta la'aanta oo keenta in la fuliyo ka saarid waxay keeni kartaa in kiraystaha laga joojiyo barnaamijka.

Bixin La'aanta Kharashka Adeegyada & Waxyeellooyinka: Kiraystaha ayaa mas'uul ka ah dhammaan kharashka adeegyada lagu xusay lifaaqan. Ka bixintaanka guriga iyada oo ay jiraan adeegyo iyo biilal aan la bixin oo/ama aan la xallin oo uu leeyahay mulkiiluhu waxa ay sababi kartaa in kiraystaha laga joojiyo barnaamijka. Waxyeello ka baxsan duugowga caadiga ah ee keena xukun maxkamadeed oo ka badan $1,000 ayaa sababi kara in kiraystaha laga joojiyo barnaamijka.

Isbeddelada Heshiiska Kireysiga: Wax isbedello ah heshiiska kirada in uu ku sameeyo lama oggola labada dhinac midkoodna oo saameyn kara siyaasadaha ama tilmaamaha HUD ama CMHA ee gurigan iyada oo aan oggolaansho laga helin CMHA. Lifaaqan ayaa mudnaanta ka yeelan doona wixii luqad ama isbeddel ah ee lagu sameeyay heshiiskan kirada.

Khidmadaha Dib Dhaca: Khidmadaha dib u dhaca ee guud ahaan ka badan wadar ah $100 muddo bil ah waxaa lagu xaddidi doonaa $100/bishii.

Waan fahamsanahay haddii aan si ula kac ah ugu bixiyo macluumaad been ah, aan dhameystirnayn, ama aan sax ahayn gudaha barnaamijkan in barnaamijkan uu igu ciqaabi karo sida uu dhigayo sharciga dambiyada Federaalka iyo Gobolka.

Saxeexa Madaxa Qoyska	Taariikhda
Saxiixa Xubinta Qaangaarka ah ee Qoyska ee Kale	Taariikhda
Saxiixa Xubinta Qaangaarka ah ee Qoyska ee Kale	Taariikhda
Saxiixa Xubinta Qaangaarka ah ee Qoyska ee Kale	Taariikhda
Saxiixa Xubinta Qaangaarka ah ee Qoyska ee Kale	Taariikhda
Saxeexa Mulkiilaha	Taariikhda

COLUMBUS METROPOLITAN HOUSING AUTHORITY
COMMUNITY. COMMITMENT. COLLABORATION.

Samaynta Iibiyaha Cusub

Si loo sameeyo Lambar Aqoonsiga Iibiyaha ah oo cusub, waxaan u baahanahay waxyaabaha soo socda:

☐ **Cadaynta Mulkiyadda.** *Dukumentiyada la aqbali karo waxaa ka mid ah:*

- Nuqul PDF ah oo ka mid ah shaqada raadinta guryaha ee websaytka Franklin County Auditor ee guriga gaarka ah
- Bayaanka Heshiiska ee Saxiixan (oo ay saxiixeen iibsadaha iyo iibiyaha)
- Dukumentiga lahaanshaha oo la diiwaangeliyey (oo ka diiwaangashan Franklin County Auditor)
- Biilka canshuurta ee hadda
- Biilka caymiska ee hadda

☐ **Foomka Wareejinta Qandaraaska Lacag-bixinta iyo Heshiiska Kirada**

☐ **Heshiiska Ogolaanshaha ee Foomka Lacag-bixinta ACH**

☐ **Heshiiska Maamulka Hantida** (hadii ay ku munaasab tahay)

☐ **Foomka IRS ee W-9 ee uu ku qoran yahay macluumaadka mulkiilaha** (*aan ahayn* macluumaadka shirkada maamusha guryaha)

Hadafkeenu waa inaan si degdeg ah uga hawlgalno dhammaan isbeddelada mulkiyadda. Caadiyan, isbeddeladan waxaa la dhammeeyaa ka hor taariikhda xigta ee hubinta marka xafiiskeena uu helo dukumentiyada lagama maarmaanka ah.

Waxaad heli doontaa macluumaadka E-Disbursement (lacag-bixinta elektorooniga ah) oo lagu bixiyo iimeelka cinwaanka aad ku bixisay Foomka Heshiiska Ogolaanshaha ACH.

Wareejinta Lacagaha Caawinta Guryaha (Qandaraaska iyo Heshiiska Kirada)

- Mulkiilaha hantida ama xaasku waa INAYNA qaraabo la ahayn WAX kamid ah xubnaha qoyska ka qaybqaataha ah.
- Lacagaha mulkiilaha cusub/shirkada maamusha lama siin karo ilaa la ansixiyo.
- Foomkan waa in loo buuxiyaa guri kasta oo La Kiraysto oo ay kaalmayso CMHA. Hadii gurigu uu yahay dhisme guryo badan leh, ku lifaaq liiska guryaha kaalmada la siiyo.
- CMHA waxay xaq u leedahay inay u diido mulkiilaha ama shirkada maamulka ka qayb galka Barnaamijka Fagtuurada Doorashada Guryaha (HCV).
- Fadlan ku lifaaq cadaynta mulkiyada.
- Mulkiilaha cusub ________________________________ ee guriga waxa uu dalbadaa in la siiyo dhamaan xuquuqdaha iyo dheefta guryaha CMHA ay kaalmeeyaan.

Waxaan qirayaa/qiraynaa oo bayaaminayaa in bayaanada soo socdaa ay yihiin run iyo sax:

1. Waxaan ahay/nahay mulkiilaha saxda ah ee sharciga ah ee hantidan.
2. Kama dib dhacsanin lacagta cashuurta guryaha ee Franklin County Auditor.
3. Maan/maanaan gelin danbi maxkamada sharci igu xukuntay ama ka maan qiran wax danbi ah maxkamad horteed oo ku saabsan isticmaal, haysasho, iibin, ama samaynta mukhaadaraad sharci daro ah iyo/ama khiyaano daynta guriga ah.
4. Lama lihi/lihin xidhiidh qoys wax kamid ah xubnaha qoyska ee degan gurigan ama wax kale oo guryaha CHMA ee kaalmada qaata ah ee aan anigu/anaku leenahay.
5. Waxa aan/aanu helnay nuqulka heshiiska kirada iyo Heshiiska HAP (Lacagta Gargaarka Guryaha) ee hadda ee guri kasta oo la kaalmeeyo.
6. La igama/nagama xadidin ka qayb galka wax kamid ah barnaamijyada guryaynta federaalka uu keelmeeyo ee HUD ama CHMA.
7. Waxa aan/aanu ogolaanay in aan siiyo heshiiska maamulida ee la fuliyo CMHA hadii wakiil ama shirkad maamusha guryaha ay maamulayso gurigan. Maamulaha hantida mulkiilaha ama shirkadda maamusha guryaha waa inay wakhtigan uga duwaan gashan yihiin maamulida guryaha kirada ah gobolka Ohio.
8. Aniga/anaku waxaanu ku qornay lambarka Aqoonsiga Cashuurta ama Lambarka Sooshaal Sekuuritiga ee saxda ah bixina Foomka 1099 ee IRS.
9. Aniga/anaku waxa aanu uga duwaan gelin doonaa hantida kiro ahaan Franklin County Auditor 30 maalmood gudahood oo ka bilaabanta taariikhda saxeexayga hoose. Hadii la duwaan gelin waayo hantidan waxay keeni kartaa in la joojiyo heshiiska HAP.
10. Hadii mulkiyada hantida ay leedahay cid aan ahayn qof ama dhawr ruux oo wada leh, waxa la ii ogol yahay in aan saxeexo waraaqahan ku qorista aniga oo ku matalaya cidda mulkiyadda leh.

______________________________ ______________________
Saxeexa Mulkiilaha Taariikhda

____
Magaca Mulkiilaha (Far waaweyn ku qor)

COLUMBUS METROPOLITAN HOUSING AUTHORITY
COMMUNITY. COMMITMENT. COLLABORATION.

Heshiiska Ogolaanshaha ee Lacag-bixinta ACH

Fadlan si cad u buuxi dhammaan macluumaadka la codsaday oo ku soo celi foomka CMHA, adiga oo siinaya waqti lagaga hawlgalo diiwaangelintaada. Ogow in diiwaangelinta ACH ay ku xiran tahay waqtiyo kama dambeys oo gudaha ah oo loogu talagalay in lagu bixiyo bixinta lacagaha labadii biloodba mar ama bishiiba laba mar la bixiyo.

Cinwaanka iimeelka ee la bixiyay waxaa loo isticmaalaa gelitaanka ACH ee online-ka ah, iyo sidoo kale dhammaan isgaarsiinta iyo ogeysiisyada la xiriira maamulka hantida.

Hasoo dirin macluumaadka bangiga. Macluumaadkan waxaa la codsan doonaa inta lagu jiro habka diiwaangelinta online-ka.

Lambarka Mulkiilaha (L): ________________ Magaca Mulkiilaha Hantida: ____

Cinwaanka Mulkiilaha Hantida: ____

Magaca Cidda Lagala Xidhiidhayo Hantida: ____

Iimeelka Cidda Lagala Xidhiidhayo Hantida: _________________________ Lambarka Taleefanka Cidda Lagala Xidhiidhayo Hantida: ______________

Ogolaanshaha iyo Qiraalka helitaanka Lacagaha ACH:

1. Waxa aan halkan ugu ogolanaayaa Maamulka Guryaynta Columbus Metropolitan (CMHA, Columbus Metropolitan Housing Authority) iyo wakiiladeeda, oo ay ku jiraan hay'adaha dhaqaale, inay lacagta shubaan iyaga oo adeegsanaya xawilaadda lacagta ee elegtarooniga ah (ACH).
2. Waxa aan qirayaa in CMHA ay xaq u leedahay inay wax ka bedel ku samayso shuruudaha adeega ee lagu bixiyo nidaamkan bangiga ee elektorooniga ah wakhti kasta iyada oo i siin wargelin hore ama aan iga qaadin ogolaanshe.

______________________________ ________________
Saxeexa Taariikhda

____
Magaca Oo Far Waawayn Ah

COLUMBUS METROPOLITAN HOUSING AUTHORITY
COMMUNITY. COMMITMENT. COLLABORATION.

Foomka Xidhiidhka Iibiyaha & Maamulka Hantida

Macluumaadka xiriirka ee saxda ah ee cayiman ee Mulkiilaha ama shirkadda Maareynta Hantida ayaa muhiim u ah inta lagu jiro habka deganaanshaha si loo hubiyo isgaarsiin hufan. Marka ay haysato faahfaahinta xiriirka saxda ah ee tallaabo kasta, CMHA waxay kala xiriiri kartaa qofka saxda ah wixii arrin ah ee ay uga baahato, taasoo ka hortagaysa in uu yimaaddo dib u dhac aan loo baahnayn isla markaana hubinaysa habsami u socodka habka deganaanshaha.

Si aad u hubiso inaad tahay qofka kaliya ee ku lug leh tallaabo kasta oo ka mid ah habka deganaanshaha, fadlan buuxi ***Qaybta A: Hal Meel oo Xiriir***.

Si aad ugu bixiso dhowr meelood oo xiriir oo loogu talagalay tallaabooyinka kala duwan ee habka deganaanshaha, fadlan buuxi ***Qaybta B: Meelo Xiriir oo Badan***. Hubi in macluumaadka xiriirka ee tallaabo kasta uu yahay mid sax ah oo faahfaahsan.

Qaybta A: Hal Meel oo Xiriir

Magaca Cidda Lala Xidhiidhayo	Lambarka Taleefanka	Iimeel

Qaybta B: Meelo Xiriir oo Badan

Cidda Loola Xidhiidhayo Baadhitaanka (ballan-qabsashada/wicitaan ka hor imaanshaha, alaabta NSPIRE ee fashilantay, dayactirka cinwaanka, iwm.)

Magaca Cidda Loola Xidhiidhayo Baadhitaanka	Lambarka Taleefanka	Iimeel

Cidda Loola Xidhiidhayo Kiraysiga & Heshiis-gelista (Oggolaanshaha/diidmada RFTA, wadaxaajoodka kirada, u hoggaansanaanta heshiiska kirada, iwm.)

Magaca Cidda Laga La Xidhiidhayo Kiraysiga/Heshiis-gelista	Lambarka Taleefanka	Iimeel

Lacag-bixinta (Samaynta Iibiyaha cusub, lacag bixinta dheeraadka ah, iswaafajinta lacagaha, iwm.)

Magaca Cidda Lagala Xidhiidhayo Lacag-bixinta	Lambarka Taleefanka	Iimeel

Wax kale (sababta): ______________________________

Magaca Cidda Lala Xidhiidho ee Kale	Lambarka Taleefanka	Iimeel

Tijaabada Culayska Kirada
Lacagta Gargaarka Guryaha Qoyska (HAP)
& Foomka Xisaabinta Kirada

Magaca Macmiilka: ______________________________ Lambarka Macmiilka: ____________ Xajmiga Fagtuurka: __________

Dakhliga La Hagaajiyey ee Bilaha ah (MAI): $______________

Wadarta Lacagta Kiraystuhu Bixiyo (TTP, Total Tenant Payment): $______________

Dakhliga La Hagaajiyay ee Sanadlaha ah (AAI): $______________

Tijaabada Culayska Kirada

Eeg Jadwalka Raadinta Heerka Lacag-bixinta FMR ee 2026 (1/1/2026)

- ✓ Dooro **Heerka Lacag-bixinta** Iyadoo lagu saleynayo xajmiga foojarka iyo zip code-ka cinwaanka guriga.
- ✓ **Kirada Guud ee Ugu Badan** ee Sanduuqa A waxay la mid tahay Heerka Lacag-bixinta oo lagu daray MAI oo lagu dhuftay 10%.
- ✓ Marka la dooranayo guri **ka yar** xajmiga qolka jiifka ee la bixiyay, **xajmi guri ka yar ayaa la isticmaali doonaa.**
- ✓ Hadii **Wadarta kirada** (Sanduuqa B) **ay ka badan tahay Wadarta Kirada ee Ugu Badan** (Sanduuqa A)**,** guriga ***lama ansixin doono***.

Sanduuqa A		Sanduuqa B	
Heerka Lacag-bixinta:	**$** ______	**Kirada Heshiiska Mulkiilaha:**	**$** ______
#Qolalka jiifka:	______	**Kharashka Adeegyada Guriyeed:**	**$** ______
MAI x 10%:	**$** ______		
Isku Gaynta Xadiga Kirada La Ogol Yahay ee ugu Badan:	**$** ______	**Wadarta Kirada:**	**$** ______

Xisaabinta Kirada HAP & Qoyska ee la siiyo Mulkiilaha

Hadii **Wadarta Kirada** (Sanduuqa B) ay ka yar tahay **Wadarta Kirada Ugu Badan ee La Ogol Yahay** (Sanduuqa A), waa **inaad** u adeegsataa **Sanduuqa Wadarta Kirada** (Sanduuqa B) **Heerka Lacag-bixinta** si qaab sax ah loogu xisaabiyo xadiga Kaabista Fagtuurka iyo Kirada Qoyska ee la siiyo Mulkiilaha.

Isticmaal **Sanduuqa C** haddii **Kirada Guud** ee gurigu ay **KA YAR TAHAY Heerka Lacag-bixinta**		Isticmaal **Sanduuqa D** haddii kirada gurigu **KA WEYN TAHAY Heerka Lacag-bixinta**	
Sanduuqa C		**Sanduuqa D**	
Wadarta Lacagta Kiraystuhu Bixiyo (TTP, Total Tenant Payment):	**$** ______	**Wadarta Kirada:**	**$** ______
Ka jar Gunnada Adeegga:	**$** ______	**Marka Laga Jaro Heerka Kaabista:**	**$** ______
= Kirada Qoyska ee la siiyo Mulkiilaha:	**$** ______	**Ku dar TTP:**	**$**
		= Wadarta Kharashka ee Qoyska	**$** ______
		Ka Jar Adeegyada	**$** ______
		= Kirada Qoyska ee la siiyo Mulkiilaha	**$** ______

COLUMBUS METROPOLITAN HOUSING AUTHORITY
COMMUNITY. COMMITMENT. COLLABORATION.

Xaddidaadaha Dakhliga 2025 (Dhaqan galay 4/1/2025)
Heerarka Lacag-bixinta Fagtuurka (Dhaqan galay 1/1/2026)
Heerarka Cusub ee Lacag-bixinta Qandaraaska HAP (Dhaqan galay 1/1/2026)
FMR-yada Aagagga Yaryar (SAFMR) (Dhaqan galay 1/1/2026)

Xaddidaadaha Dakhliga ee lagu jaangooyo Xajmiga Qoyska

Dakhli Yar (80%)

1	2	3	4	5	6	7	8
61,050	69,800	78,500	87,200	94,200	101,200	108,150	115,150

Dakhli Aad U Hooseeya (50%)

1	2	3	4	5	6	7	8
38,150	43,600	49,050	54,500	58,900	63,250	67,600	71,750

Xuduudaha Dakhliga Mudnaanta leh (30%)

1	2	3	4	5	6	7	8
22,900	26,200	29,450	32,700	37,650	43,150	48,650	54,150

Heerarka Lacag-bixinta Fagtuur-ka ee Muujinta Caawinta Kirada (RAD) & Fagtuurka Ku Saleysan Mashruuca (PBV)

SRO	0 Qol Jiif	1 Qol Jiif	2 Qol Jiif	3 Qol Jiif	4 Qol Jiif	5 Qol Jiif	6 Qol Jiif	7 Qol Jiif
916	1222	1313	1573	1887	2120	2543	2862	3180

Jadwalka Heerka Lacag-bixinta SAFMR ee 2026 oo la Habeeyay iyadoo loo eegayo Heerka Lacag-bixinta Hoose ilaa Sare

(Waxaa loo habeeyay Heerka Lacag-bixinta Hoose ilaa Sare)

Heerarka lacag-bixinta waxaa loo isticmaalaa in lagu xisaabiyo lacagta ugu badan ee PHA ay ku kaabto kirada iyo adeegyada qoysaska haysta Fagtuurada Ikhtiyaarka Guriyeynta "Housing Choice Vouchers". Mulkiilayaasha iyo kiraystayaashu waxay aqoonsan karaan aagagga heerka lacag-bixinta ee khuseysa iyagoo adeegsanaya ZIP code-ka guriga.

Heerka lacag-bixintu waa kaabista ugu badan ee CMHA ay ku bixin karto magaca qoyska. Qoysasku waxay dooran karaan guryo leh kirooyin ka badan ama ka yar heerka lacag-bixinta PHA, inkastoo culayska kirada ee bilowga ah uu noqon karo mid ka badan 40 boqolkiiba (40%) dakhliga la hagaajiyay ee bil kasta (MAI). Xaddiga heerka Lacag-bixinta waxaa ku jira gunno loogu talagalay lacagaha adeegyada ee kiraystuhu bixiyo. Dhammaan kirada waxaa lagu xiraa go'aamada macquulnimada kirada ee CMHA.

COLUMBUS METROPOLITAN HOUSING AUTHORITY
COMMUNITY. COMMITMENT. COLLABORATION.

SAFMR-yada FY2026 oo ah 110% iyadoo loo eegayo baadisooca boostada (Degmada Franklin oo kaliya)

Baadisooca boostada	0 Qol jiif 110%	1 Qol jiif 110%	2 Qol jiif 110%	3 Qol jiif 110%	4 Qol jiif 110%	5 Qol jiif 110%	6 Qol jiif 110%	7 Qol jiif 110%
43050	891	957	1177	1518	1573	1888	2124	2360
43222	924	990	1188	1419	1606	1927	2168	2409
43146	935	1001	1199	1441	1617	1940	2184	2426
43055	957	1023	1232	1474	1661	1993	2243	2492
43113	957	1023	1232	1474	1661	1993	2243	2492
43203	979	1045	1254	1507	1694	2033	2287	2541
43211	1012	1078	1298	1551	1749	2099	2361	2624
43224	1012	1089	1309	1573	1760	2112	2376	2640
43205	1034	1111	1331	1595	1793	2152	2420	2690
43207	1056	1144	1364	1639	1837	2204	2479	2756
43232	1067	1144	1375	1650	1848	2218	2495	2772
43223	1078	1155	1386	1661	1870	2244	2524	2805
43023	1100	1188	1419	1705	1914	2297	2584	2871
43213	1100	1188	1419	1705	1914	2297	2584	2871
43204	1111	1199	1430	1716	1925	2310	2598	2888
43229	1111	1199	1430	1716	1925	2310	2598	2888
43056	1122	1199	1441	1727	1947	2336	2629	2921
43217	1133	1221	1463	1749	1969	2363	2658	2954
43209	1144	1232	1474	1771	1991	2389	2688	2987
43227	1155	1243	1485	1782	2002	2402	2703	3003
43228	1155	1243	1485	1782	2002	2402	2703	3003
43231	1155	1243	1485	1782	2002	2402	2703	3003
43137	1177	1265	1518	1815	2046	2455	2762	3069
43202	1177	1265	1518	1815	2046	2455	2762	3069
43125	1210	1309	1562	1870	2101	2521	2836	3152
43219	1210	1309	1562	1870	2101	2521	2836	3152
43110	1221	1309	1573	1881	2123	2548	2867	3185
43123	1221	1309	1573	1881	2123	2548	2867	3185
43214	1221	1309	1573	1881	2123	2548	2867	3185
43206	1243	1331	1595	1914	2145	2574	2895	3218
43216	1243	1331	1595	1914	2145	2574	2895	3218
43234	1243	1331	1595	1914	2145	2574	2895	3218
43068	1254	1353	1617	1936	2178	2614	2940	3267
43220	1265	1364	1628	1947	2189	2627	2955	3284
43119	1298	1397	1672	2002	2255	2706	3045	3383
43201	1320	1419	1694	2035	2288	2746	3089	3432
43086	1331	1430	1716	2057	2310	2772	3119	3465
43212	1353	1452	1738	2079	2343	2812	3164	3515

43004	1375	1474	1771	2123	2387	2864	3223	3581
43085	1386	1485	1782	2134	2398	2878	3237	3597
43026	1441	1540	1848	2211	2486	2983	3356	3729
43235	1441	1551	1859	2233	2508	3010	3386	3762
43081	1452	1562	1870	2244	2519	3023	3401	3779
43230	1452	1562	1870	2244	2519	3023	3401	3779
43017	1485	1595	1914	2299	2574	3089	3475	3861
43221	1496	1606	1925	2310	2596	3115	3505	3894
43016	1639	1760	2112	2530	2838	3406	3831	4257
43054	1738	1870	2244	2695	3025	3630	4084	4538
43215	1837	1969	2365	2838	3190	3828	4306	4785

Ogeysiis ku socda Mulkiilaha

Shuruudaha Heshiiska Kirada Guriga Mulkiilaha
Mulkiilayaashu waa inay isticmaalaan heshiiskooda kirada ee Barnaamijka Fagtuurada Doorashada Guryaha "Housing Choice Voucher" (HCV). Laakiin, heshiiska kirada mulkiilaha, ama wixii lifaaq ah ee heshiiska kirada ah ee HUD u baahan tahay, waa inuu xambaarsan yahay macluumaadka hoose isla markaana uu la jaanqaado isla macluumaadka ku jira Heshiiska HAP:

1. Magacyada Mulkiilaha iyo Kiraystaha;
2. Guriga la kireeyay (cinwaanka, lambarka guriga dabaqa ah, iyo wixii kale ee macluumaad ah ee loogu baahan yahay in lagu aqoonsado guriga);
3. Shuruudaha heshiiska kiradda (shuruudaha hore iyo wixii danbe ee cusboonaysiinta ah);
4. Xadiga kirada bishii ee mulkiilaha la siinayo; iyo
5. Faahfaahinta noocyada adeegyada iyo agabka uu bixinayo Mulkiiluhu iyo noocyada adeegtada iyo agabka ay keensanayaan qoysku.

Dhamaan isbedelada ama wax ka bedelka shuruudaha heshiiska kirada kadib marka hore ee la dhaqan geliyo waa inay ansixiso CMHA
Mulkiilayaasha iyo qoysasku waa inay u dhaqangeliyaan heshiisyada si ka soocan heshiiska kirada wixii ah adeegyada, agabka iyo shayada kale ee aan caadiyan ku jirin heshiiska kirada. Laakiin, qoysku waa in uu ikhtiyaar u yeeshaa in aanu isticmaalin adeegada, agabka ama shayada kale. Wixii heshiiska noocaas ah waa inuu noqdaa qoraal oo nuqul waa in la siiyaa CMHA. Laakiin, heshiisyo dhinaceedka aan la shaacin uma hogaansanto CMHA oo waxay keeni kartaa in mulkiilaaha loo diido inuu wixii intaa ka danbeeya ka qayb galo barnaamijka HCV. CMHA waxay sidoo kale joojin kartaa ka qayb galka qoyska ee Barnaamijka HCV.

Dhamaan mulkiilayaasha waa inay isticmaalaan Foomka HUD ee 52641-A (Ladhka Kirada) si ay ugu hogaansamaan **24 CFR 982.308(f)(1).**

Marka laga tago shuruudaha HUD in la buuxiyo iyo sharciga Ohio, heshiiska kirada ee mulkiilaha waa inay la socdaan xeerarka soo socdaa:

1. Heshiiska kirada waa inay la socdaan cinwaanka mulkiilaha hantida (ama wakiilka maamulka hantida).
2. Mudada hore ee heshiiska kiradu waa inay noqotaa 1 sano.
3. Heshiiska kirada waa inay kamid tahay xeerarka cusboonaysiinta kadib mudada hore (sida, bil-illaa-bil, sanad-illaa-sanad, iwm.), laakiin, dib u cusboonaysiinta otomaatiga ahi waa inayna ka badan hal sano.
4. Qiimo dhimista lacag-bixinta ee markaba ah ee heshiiska kiradu waa *mamnuuc*.
5. Gunooyinka waa in lagu xisaabtamaa marka la dalbanayo xadiga kirada ee heshiiska hore ama wixii korodh ah ee kirada ah.
6. Mulkiilayaashu waa inay keenaan nuqul aan saxeexnayn oo heshiiska kirada ee lasoo jeediyey ah oo uu la socdo foomka Dalabka Ladhka Kirada (RFTA). Foomka RFTA waa inay wada saxeexaan kiraystaha iyo mulkiiluhu labaduba. *CMHA waxay xaq u leedahay inay diido inay ka hawlgasho foomka RFTA hadii heshiiska kirada aan la gudbin.*
7. Foomka RFTA sidoo kale waa la diidi karaa hadii cidda kiraysanaysa waxay ku daraysaa ay ka badan tahay 40% dakhligooda la hagaajiyey ee bishii ama kirada loo arko inayna ku munaasab ahayn guriga. *Ogolaanshaha CHMA ee RFTA kama dhigna in heshiiska kirada ama guriga la ansixiyay.*
8. Kaabista lama bixin karo ilaa gurigu uu ka gudbo baadhista NSPIRE (Heerarka Qaran ee Baadhista La Taaban Karo ee Guriga "National Standards for the Physical Inspection of Real Estate") oo Heshiiska HAP (Lacagta Gargaarka Guryaha "Housing Assistance Payment") ay fuliyaan CMHA iyo mulkiilaha. Heshiiska HAP waa in lagu saxeexo 60 maalmood gudahood oo ka bilaabma taariikhda uu heshiisku dhaqan galo, ama waxba kama jiraan ayuu noqonayaa oo HAP lama soo saari doono.

Siyaasadaha Baadhitaanka
CGI waxay samayn doontaa isku day kasta si ay u qabato balanta baadhitaanka hore 7- 10 maalin shaqeed gudahood kadib marka Foomka RFTA la gudbiyo oo la ansixiyo. Fadlan gurigaaga u diyaari in markaba loosoo guuro! Tani waxay ka dhigan tahay in dhammaan hagaajinta loo baahan yahay la sameeyo, oo dhamaan adeegyada la wada shido. *CMHA ma baadhi doonto guryaha aan diyaarka u ahayn in markaba loosoo guuro.*

Heerarka Kaabista Fagtuurka Ikhtiyaarka Guryaynta

Xajmiga Fagtuurka	Tirada Ugu Yar ee Xubnaha Qoyska	Tirada Ugu Badan ee Xubnaha Qoyska
SRO*	1	1
0 Qol jiif*	1	1
1 Qol jiif	1	4
2 Qol jiif	2	6
3 Qol jiif	3	8
4 Qol jiif	4	10
5 Qol jiif	5	12
6 Qol jiif	6	14
7 Qol jiif	7	16

**Guryaha Ku Saleysan Mashruuca (PBV)*

Heerarka kaabista ee Fagtuurka Ikhtiyaarka Guryaynta waxaa ka waajiba tilmaamaha soo socda:

- Maaha daruuri in dadka kala jiilka ah ama jinsiga kala duwan ah, marka laga tago xaasaska (ama dadka sida xaaska oo kale u wada nool) inay isku qol jiif dagaan.
- Labada caruur ah ee isku jinsi ah waxay wadaagi karaan qol jiif. CMHA waxay bixin kartaa qol jiif oo weyn oo qaadi kara jiilalka kala duwan (5 sano jir ama wixii ka wayn).
- Madaxa qoyska ee aan lammaane lahayn lagu ma qasbi doono inay la wadaagaan caruurtooda qolka jiifka.
- Shakhsiga aan lammaanaha lahayn ee aan lahayn caruur kale ee u sheega CMHA inay uur leedahay wakhtiga fagtuurka la saxeexayo waxa lasiin karaa Fagtuur 2-Qol oo jiif ah.

Xisaabinta Dakhliga iyo Qaybta Kirada ee Qoyska ee Barnaamijka Fagtuurka Doorashada Guryaha

Warqaddan waxay bixisaa dulmar aasaasi ah oo ku saabsan sida hay'adda guryaha dadweynaha (PHA) ay u go'aamiso heerka lacag-bixinta waxayna xisaabisaa dakhliga iyo qaybta kirada qoyska ee kiraystayaasha Fagtuurka Ikhtiyaarka Guriyeynta "Housing Choice Voucher".

Waa maxay heerka lacag-bixintu oo ma ka gudbi karaa qadarkaas?

Heerka lacag-bixinta waa lacagta ugu badan ee bil kasta ee PHA ay ku bixin doonto kirada iyo adeegyada. PHA waxay dejisaa heerarka lacag-bixinta iyadoo lagu saleynayo xajmiga qolka jiifka. Heerka lacag-bixinta ee qoyska loo isticmaalo waa hadba ka hooseeya:

- Heerka lacag-bixinta ee xajmiga guriga qoyska ee lagu muujiyay fagtuurkooda AMA
- Heerka lacag-bixinta ee xajmiga guriga uu qoyska kireystay
- Dadka naafada ah waxay ka codsan karaan PHA ka reebitaan heer lacag-bixin oo ah ilaa 120% oo looga dhigo qaabilaad macquul ah oo loogu sahlayo kiraysiga guriga daboolaya baahiyahooda la xiriira naafonimada.

Heerka lacag-bixinta ma aha xaddi kirada. Xaaladaha qaar, waxaad dooran kartaa guri qaali ah. Laakiin waa inaad bixisaa farqiga.

Sidee mulkiiluhu lacag uga helaa Barnaamijka Fagtuurka Ikhtiyaarka Guriyeynta "Housing Choice Voucher"?

Lacag-bixintu waxay ka kooban tahay laba qaybood.

- PHA waxay xisaabin doontaa qaybta kirada ee aad siin doonto mulkiilaha. Caadiyan, tani waa 30 boqolkiiba dakhliga billaha ah ee qoyskaaga ee la hagaajiyay. Xaddiga saxda ahi waa uu kala duwan yahay isaga oo ku xiran adeegyada aad adigu masuulka ka tahay. Badanaa xaddigan waxaa loo yaqaan **Qaybta Kirada ee Qoyska** ama **Wadarta Lacag-bixinta Kiraystaha.**
- PHA ayaa bixisa **Lacag-bixinta Kaalmada Guryaha** ama HAP. HAP waa farqiga u dhexeeya **Qaybta Kirada ee Qoyska** iyo kala ah **Kirada guud (qiimaha kirada oo lagu daray adeegyada uu kiraystuhu bixiyo)** ama **heerka lacagta** midkood**.**

Sidee PHA caadi ahaan u go'aamisaa Qaybta Kirada ee Qoyska?

1. **PHA waxa ay go'aamisaa dakhligaaga sanadlaha ah.**
2. **PHA waxay go'aamisaa dakhligaaga sanadlaha ah ee la hagaajiyay iyada oo ka jaraysa wixii kharash ah ee khasab ah ama wixii ka jaritaano ah ee kale.**
3. **PHA waxay u qaybisaa dakhliga sanadlaha ah ee la hagaajiyay 12 (bilood) si loo go'aamiyo dakhligaaga bil kasta ee la hagaajiyay.**
4. **PHA ayaa go'aamin doonta midka ugu sarreeya**
   - Dakhliga bilaha ah x 10%
   - Dakhliga la hagaajiyey ee bilaha ah x 30%
   - Qoysaska helaya daryeelka bulshada, qaybta daryeelka ee loo qoondeeyay kharashyada guryaha (gobollada qaarkood)

Lacagta ugu badan waxay noqon doontaa Qaybta Kirada ee Qoyska "Family Rent Portion".

Sidee PHA u go'aamisaa dakhliga sanadlaha ah?

Aqbalaadaha ama dib u xaqiijinada dhaca inta u dhaxaysa xaqiijinada sanadlaha ah—oo loo yaqaan xaqiijinta ku meel gaarka ah—PHA-yadu waa inay isticmaalaan dakhliga la filayo (dakhliga hadda jira) (tusaale, dakhliga la qiyaasay ee qoyska ee muddada 12-bilood ee soo socota).

Dib u xaqiijinada sanadlaha ah, PHA waa inay go'aamisaa dakhliga qoyska ee 12-kii bilood ee la soo dhaafay. PHA waxay hagaajin doontaa qadarkaas dib-u-xaqiijinta si ay u muujiso hagaajinada dakhliga ee hadda jira. Hagaajinada waxaa ka mid ah isbeddelada la xiriira dib-u-xaqiijinada ku meel gaarka ah.

PHA-yadu waxay isticmaali karaan xaqiijinta dakhliga ee barnaamij kale oo federaal ah oo lagu saleeyo xaaladda dhaqaalaha sida barnaamijka taageerada dadweynaha si loo xaqiijiyo dakhliga guud ee sanadlaha ah.

Maxaa ku jira dakhligayga sanadlaha ah?

Si loo qiyaaso dakhliga qoyska ee 12-ka bilood ee soo socda, PHA waxay ka koobnaan doontaa:

- Dhammaan lacagaha uu meel uun ka qaatay oo aan lagaga reebin 24 CFR 5.609(b) xubin kasta oo qoyska ah oo qaangaar ah oo ah 18 sano jir ama ka weyn ama madaxa qoyska ama xaaskiisa.
- Dakhliga aan la kasban ee uu helay ama lagu helay magiciisa qof kasta oo ka yar 18 sano jir oo masuul laga yahay.
- Dakhliga laga helo hantida qoyska saafiga ah oo ka reebitaano cayiman leh.

Sidee dakhligayga sanadlaha ah loo hagaajiyaa?

Hagaajinada dakhliga sanadlaha ah wuxuu ka koobnaan karaa ka jaritaanada khasabka ah (oo sidoo kale loo yaqaan "khasab") sida kuwa masuulka laga yahay, waayeelka ama qoysaska naafada ah. Ka jaritaanada khasabka ah waxaa ka mid noqon kara kharashaadka daryeelka caafimaadka iyo daaweynta iyo sidoo kale kharashaadka daryeelka ee daryeelaha iyo qalabka kaaliyaha ah ee macquulka ah. Ka jaritaanada caafimaad iyo ka daryeelaha waa kharashyada aad bixisay oo aan laguu soo celin. Waxay ka sarreeyaan boqolley gaar ah oo ka mid ah dakhliga sanadlaha ah oo kolba qayb la dabbaqo xaalado gaar ah ama lagu hagaajiyo ka reebitaano wakhti adag. Ka jaritaanka kale ee lagama maarmaan ah waa kharashaadka macquulka ah ee daryeelka carruurta haddii xubin qoyska uu u baahan yahay daryeel ilme si uu u shaqeeyo ama iskuul u aado. PHA waxay xaddidi kartaa ka jaritaano dheeraad ah.

Imisa jeer ayaa qaybta kirada ee qoyska la xisaabiyaa?

Qaybta kirada qoyska waxaa la xisaabiyaa marka la soo guurayo iyo wakhtiga dib u xaqiijinta. Sidoo kale waa inaad soo sheegtaa isbeddelada dakhliga ee dhacay. Qoyska ama reerku waa inuu codsadaa PHA inay dib u eegto dakhliga qoyskooda inta u dhaxaysa dib-u-eegisyada sanadlaha ah haddii ay jiraan isbeddello ku yimid xaaladda qoyska ama haddii dakhliga uu ku yimaaddo isbeddel weyn.

Kordhinada dakhliga ee 10% ama ka badan waxay sidoo kale u baahan tahay PHA inay dib ugu eegto dakhliga qoyska dib u xaqiijinta ku meelgaadhka ah. Taxane ah korodho la soo sheegay oo yaryar oo dakhliga la hagaajiyay ah oo la mid ah ama ka badan 10% ayaa sidoo kale u baahan doona dib-u-eegis si loo qiimeeyo haddii kirada loo baahan yahay in wax laga beddelo. Weydii PHA-gaaga wixii ka reebitaano ah.

Si aad u hesho macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan kiraystayaasha HCV, booqo HCV Applicant and Tenant Resources (Khayraadka Codsadaha iyo Kiraystaha HCV) https://www.hud.gov/helping-americans/housing-choice-vouchers-tenants.

Kala xiriir PHA ga deegaankaaga wixii macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan dakhliga dheeraadka ah ee lagu daray ama laga reebay ama ka jaritaanada dheeraadka ah. Si aad u hesho ka jaritaano ama ka reebitaano, waxaa laga yaabaa inaad u baahato inaad keento caddeyn u-qalmitaan.

Qoraalkan waxa uu ku salaysan yahay shaqo ay taageerto maalgelin ka timid abaalmarin ay bixisay Waaxda Guryaynta iyo Horumarinta Magaalooyinka ee Maraykanka. Nuxurka iyo natiijooyinka shaqada waxaa loo hibeeyay dadweynaha. Dowladda Maraykanka, ama shaqaalaheeda midkoodba, ma bixiyaan dammaanad cad, si cad ama si qarsoodi ah, ama ma qaadaan mas'uuliyad sharci ama mas'uuliyad ku saabsan saxnaanta, dhammaystirnaanta, ama faa'iidada macluumaadka, qalabka, alaabta, ama habka la shaaciyey, ama ma soo jeediyaan in isticmaalkeedu aanu jabin xuquuqda gaarka loo leeyahay. Ku sheegista halkan alaab, hab, ama adeeg ganacsi oo gaar ah iyada oo la sheegayo magac ganacsi, calaamad ganacsi, soo saaraha, ama si kale macnaheedu ma aha in ay taageerto, ku taliso, ama doorbiddo Dowladda Maraykanka ama hay'ad kasta oo ka mid ah. Aragtida lagu muujiyay dukumentigan waa kuwa qoraayaasha qasabna ma aha inay ka turjumaan mowqifka rasmiga ah, ama mawqif taabacsan, HUD ama barnaamij HUD ah oo kale.

Gunooyinka soo socda waxaa loo adeegsadaa in lagu go'aamiyo wadarta kharashka ee adeegyada iyo qalabka kiraystuhu dhigto.

Deegaanka/PHA **Maamulka Guryaha Columbus Metropolitan, OH**		Nooca Guriga: **Qoysas Badan (Beerta/Dabaqa/Dhismo Sare/Abaarman/Guri saf ah/Townhouse/Laba Guri oo Derbi Wadaaga/Dhisme Laba Guri ah)**					Taariikhda (bb/mm/ssss)	
Noocyada Adeegyada	**Nooca Shidaalka**	**SRO**	**0 Qol jiif**	**1 Qol jiif**	**2 Qol jiif**	**3 Qol jiif**	**4 Qol jiif**	**5 Qol jiif**
Kulaylinta	Gaasta Dabiiciga ah	$14.00	$18.00	$21.00	$24.00	$27.00	$31.00	$34.00
	Gaaska Dhalada	$54.00	$72.00	$84.00	$98.00	$109.00	$127.00	$138.00
	Korontada	$21.00	$28.00	$33.00	$45.00	$56.00	$67.00	$79.00
	Bamka Kulayliyaha Korontada Ku Shaqeeya	$19.00	$25.00	$29.00	$35.00	$39.00	$43.00	$48.00
	Saliidda Shidaalka							
Cunto Karinta	Gaasta Dabiiciga ah	$2.00	$2.00	$2.00	$4.00	$5.00	$6.00	$7.00
	Gaaska Dhalada	$7.00	$9.00	$9.00	$14.00	$20.00	$26.00	$29.00
	Korontada	$5.00	$7.00	$9.00	$13.00	$16.00	$20.00	$24.00
Laydhka Kale		$21.00	$28.00	$33.00	$45.00	$58.00	$71.00	$83.00
Eer Koondhiishinta		$5.00	$7.00	$9.00	$12.00	$15.00	$19.00	$22.00
Kulaylinta Biyaha	Gaasta Dabiiciga ah	$4.00	$5.00	$6.00	$9.00	$12.00	$14.00	$17.00
	Gaaska Dhalada	$17.00	$23.00	$26.00	$35.00	$46.00	$58.00	$69.00
	Korontada	$14.00	$19.00	$22.00	$28.00	$34.00	$40.00	$46.00
	Saliidda Shidaalka							
Biyaha	***(Magaalada Columbus)(Gudaha Magaalada)***	$22.00	$29.00	$30.00	$38.00	$47.00	$55.00	$63.00
Biyaha	***(Celceliska)(Qaybo Hoosaadka)***	$31.00	$41.00	$42.00	$54.00	$66.00	$78.00	$89.00
Bulaacada	***(Magaalada Columbus)(Gudaha Magaalada)***	$32.00	$43.00	$44.00	$56.00	$67.00	$78.00	$90.00
Bulaacada	***(Celceliska)(Qaybo Hoosaadka)***	$32.00	$42.00	$43.00	$57.00	$70.00	$84.00	$98.00
Qaadida Qashinka		Munaasab Kuma Aha	Munaasab Kuma Aha	Munaasab Kuma Aha	Munaasab Kuma Aha	Munaasab Kuma Aha	Munaasab Kuma Aha	Munaasab Kuma Aha
Wax kale sheeg: Kharashka Korontada $16.89		$17.00	$17.00	$17.00	$17.00	$17.00	$17.00	$17.00
Wax kale sheeg: Kharashka Gaasta Dabiiciga ah $54.71		$55.00	$55.00	$55.00	$55.00	$55.00	$55.00	$55.00
Foornada/Mikrooweefka		$11.00	$11.00	$11.00	$11.00	$11.00	$11.00	$11.00
Talaagad		$12.00	$12.00	$12.00	$12.00	$12.00	$12.00	$12.00

Gunooyinka Qoyska ee Rasmiga ah – Waxaa uu u isticmaali karaa qoysku in uu ku xisaabiyo gunada iyada oo ay baadhayaan guri.	Adeegyada/Adeegga/Agabka	Gunada
	Kulaylinta	
Magaca Madaxa Qoyska	Cunto Karinta	
	Laydhka Kale	
	Eer Koondhiishinta	
Cinwaanka Guriga	Kulaylinta Biyaha	
	Biyaha	
	Bulaacada	
	Qaadida Qashinka	
	Wax kale	
Tirada Qolalka Hurdada	Foornada/Mikrooweefka	
	Talaagad	
	Wadarta	

Gunooyinka soo socda waxaa loo adeegsadaa in lagu go'aamiyo wadarta kharashka ee adeegyada iyo qalabka kiraystuhu dhigto.

Deegaanka/PHA **Maamulka Guryaha Columbus Metropolitan, OH**		Nooca Guriga: **Qoysas badan (Beerta/Dabaqa/Dabaq Sare/Abaarman/Guryo Saf ah/Townhouse/Laba Guri oo Derbi Wadaaga/Dhisme Laba Guri ah)**				Taariikhda (bb/mm/ssss)	
Noocyada Adeegyada	**Nooca Shidaalka**	**6 Qol jiif**	**7 Qol jiif**				
Kulaylinta	Gaasta Dabiiciga ah	$37.00	$40.00				
	Gaaska Dhalada	$150.00	$161.00				
	Korontada	$85.00	$91.00				
	Bamka Kulayliyaha Korontada Ku Shaqeeya	$51.00	$55.00				
	Saliidda Shidaalka						
Cunto Karinta	Gaasta Dabiiciga ah	$8.00	$9.00				
	Gaaska Dhalada	$32.00	$35.00				
	Korontada	$26.00	$28.00				
Laydhka Kale		$90.00	$96.00				
Eer Koondhiishinta		$24.00	$25.00				
Kulaylinta Biyaha	Gaasta Dabiiciga ah	$19.00	$20.00				
	Gaaska Dhalada	$75.00	$81.00				
	Korontada	$50.00	$54.00				
	Saliidda Shidaalka						
Biyaha	***(Magaalada Columbus)(Gudaha Magaalada)***	$69.00	$75.00				
Biyaha	***(Celceliska)(Qaybo Hoosaadka)***	$97.00	$96.00				
Bulaacada	***(Magaalada Columbus)(Gudaha Magaalada)***	$97.00	$105.00				
Bulaacada	***(Celceliska)(Qaybo Hoosaadka)***	$107.00	$108.00				
Qaadida Qashinka		Munaasab Kuma Aha	Munaasab Kuma Aha				
Wax kale sheeg: Kharashka Korontada $16.89		$17.00	$17.00				
Wax kale sheeg: Kharashka Gaasta Dabiiciga ah $54.71		$55.00	$55.00				
Foornada/Mikrooweefka		$11.00	$11.00				
Talaagad		$12.00	$12.00				

Gunooyinka Qoyska ee Rasmiga ah – Waxaa uu u isticmaali karaa qoysku in uu ku xisaabiyo gunada iyada oo ay baadhayaan guri.	Adeegyada/Adeega/Qalabka	Gunada
	Kulaylinta	
Magaca Madaxa Qoyska	Cunto Karinta	
	Laydhka Kale	
	Eer Koondhiishinta	
Cinwaanka Guriga	Kulaylinta Biyaha	
	Biyaha	
	Bulaacada	
	Qaadida Qashinka	
	Wax kale	
Tirada Qolalka Hurdada	Foornada /Mikrooweefka	
	Talaagad	
	Wadarta	

Jadwalka Gunada Adeega

Eeg Warbixinta Dadweynaha iyo Tilmaamaha gadaal ku qoran.

Waaxda Hormarka Guryaynta iyo Magaalooyinka ee Maraykanka
Xafiiska Guryaynta Dadwaynaha iyo Hindida

Lambarka Ansixinta OMB 2577-0169
(ku eeg 04/30/2026)

Gunooyinka soo socda waxaa loo adeegsadaa in lagu go'aamiyo wadarta kharashka ee adeegyada iyo qalabka kiraystuhu dhigto.

Deegaanka/PHA **Maamulka Guryaha Columbus Metropolitan, OH**		Nooca Guriga **Qoys keli ah (Guri Gooni ah/Guri Guurguura)**				Taariikhda (bb/mm/ssss)	
Noocyada Adeegyada	**Nooca Shidaalka**	**0 Qol jiif**	**1 Qol jiif**	**2 Qol jiif**	**3 Qol jiif**	**4 Qol jiif**	**5 Qol jiif**
Kulaylinta	Gaasta Dabiiciga ah	$26.00	$30.00	$34.00	$40.00	$44.00	$49.00
	Gaaska Dhalada	$104.00	$118.00	$138.00	$161.00	$179.00	$199.00
	Korontada	$65.00	$77.00	$90.00	$103.00	$115.00	$128.00
	Bamka Kulayliyaha Korontada Ku Shaqeeya	$35.00	$42.00	$50.00	$56.00	$62.00	$68.00
	Saliidda Shidaalka						
Cunto Karinta	Gaasta Dabiiciga ah	$2.00	$2.00	$4.00	$5.00	$6.00	$7.00
	Gaaska Dhalada	$9.00	$9.00	$14.00	$20.00	$26.00	$29.00
	Korontada	$7.00	$9.00	$13.00	$16.00	$20.00	$24.00
Laydhka Kale		$41.00	$48.00	$66.00	$85.00	$104.00	$123.00
Eer Koondhiishinta		$6.00	$7.00	$15.00	$23.00	$32.00	$40.00
Kulaylinta Biyaha	Gaasta Dabiiciga ah	$6.00	$8.00	$11.00	$15.00	$18.00	$21.00
	Gaaska Dhalada	$26.00	$32.00	$43.00	$60.00	$72.00	$84.00
	Korontada	$23.00	$28.00	$35.00	$43.00	$50.00	$58.00
	Saliidda Shidaalka						
Biyaha	***(Magaalada Columbus)(Gudaha Magaalada)***	$29.00	$30.00	$38.00	$47.00	$55.00	$63.00
Biyaha	***(Celceliska)(Qaybo Hoosaadka)***	$41.00	$42.00	$54.00	$66.00	$78.00	$89.00
Bulaacada	***(Magaalada Columbus)(Gudaha Magaalada)***	$43.00	$44.00	$56.00	$67.00	$78.00	$90.00
Bulaacada	***(Celceliska)(Qaybo Hoosaadka)***	$42.00	$43.00	$57.00	$70.00	$84.00	$98.00
Qaadida Qashinka		Munaasab Kuma Aha	Munaasab Kuma Aha	Munaasab Kuma Aha	Munaasab Kuma Aha	Munaasab Kuma Aha	Munaasab Kuma Aha
Wax kale sheeg: Kharashka Korontada $16.89		$17.00	$17.00	$17.00	$17.00	$17.00	$17.00
Wax kale sheeg: Kharashka Gaasta Dabiiciga ah $54.71		$55.00	$55.00	$55.00	$55.00	$55.00	$55.00
Foornada/Mikrooweefka		$11.00	$11.00	$11.00	$11.00	$11.00	$11.00
Talaagad		$12.00	$12.00	$12.00	$12.00	$12.00	$12.00

Gunooyinka Qoyska ee Rasmiga ah – Waxaa uu u isticmaali karaa qoysku in uu ku xisaabiyo gunada iyada oo ay baadhayaan guri.	Adeegyada/Adeega/ Qalabka	Gunada
	Kulaylinta	
Magaca Madaxa Qoyska	Cunto Karinta	
	Laydhka Kale	
	Eer Koondhiishinta	
Cinwaanka Guriga	Kulaylinta Biyaha	
	Biyaha	
	Bulaacada	
	Qaadida Qashinka	
	Wax kale	
Tirada Qolalka Hurdada	Foornada/ Mikrooweefka	
	Talaagad	
	Wadarta	

Jadwalka Gunada Adeega

Eeg Warbixinta Dadweynaha iyo Tilmaamaha gadaal ku qoran.

Waaxda Hormarka Guryaynta iyo Magaalooyinka ee Maraykanka
Xafiiska Guryaynta Dadwaynaha iyo Hindida

Lambarka Ansixinta OMB 2577-0169
(ku eeg 04/30/2026)

Gunooyinka soo socda waxaa loo adeegsadaa in lagu go'aamiyo wadarta kharashka ee adeegyada iyo qalabka kiraystuhu dhigto.

Deegaanka/PHA **Maamulka Guryaha Columbus Metropolitan, OH**		Nooca Guriga **Qoys keli ah (Guri Gooni ah/Guri Guurguura)**				Taariikhda (bb/mm/ssss)	
Noocyada Adeegyada	**Nooca Shidaalka**	**6 Qol jiif**	**7 Qol jiif**				
Kulaylinta	Gaasta Dabiiciga ah	$53.00	$57.00				
	Gaaska Dhalada	$213.00	$230.00				
	Korontada	$139.00	$148.00				
	Bamka Kulayliyaha Korontada Ku Shaqeeya	$73.00	$79.00				
	Saliidda Shidaalka						
Cunto Karinta	Gaasta Dabiiciga ah	$8.00	$9.00				
	Gaaska Dhalada	$32.00	$35.00				
	Korontada	$26.00	$28.00				
Laydhka Kale		$132.00	$142.00				
Eer Koondhiishinta		$43.00	$47.00				
Kulaylinta Biyaha	Gaasta Dabiiciga ah	$23.00	$24.00				
	Gaaska Dhalada	$92.00	$98.00				
	Korontada	$62.00	$67.00				
	Saliidda Shidaalka						
Biyaha		$69.00	$75.00				
Biyaha		$97.00	$96.00				
Bulaacada		$97.00	$105.00				
Bulaacada		$107.00	$108.00				
Qaadida Qashinka		Munaasab Kuma Aha	Munaasab Kuma Aha				
Wax kale sheeg: Kharashka Korontada $16.89		$17.00	$17.00				
Wax kale sheeg: Kharashka Gaasta Dabiiciga ah $54.71		$55.00	$55.00				
Foornada/Mikrooweefka		$11.00	$11.00				
Talaagad		$12.00	$12.00				

Gunooyinka Qoyska ee Rasmiga ah – Waxaa uu u isticmaali karaa qoysku in uu ku xisaabiyo gunada iyada oo ay baadhayaan guri.	Adeegyada/Adeega/Qalabka	Gunada
	Kulaylinta	
Magaca Madaxa Qoyska	Cunto Karinta	
	Laydhka Kale	
Cinwaanka Guriga	Eer Koondhiishinta	
	Kulaylinta Biyaha	
	Biyaha	
	Bulaacada	
	Qaadida Qashinka	
	Wax kale	
Tirada Qolalka Hurdada	Foornada/ Mikrooweefka	
	Talaagad	
	Wadarta	